

**İTÜ**  
**DERS KATALOG FORMU**  
**(COURSE CATALOGUE FORM)**

Dersin Adı				Course Title		
Konut ve Yöre Planlaması				Housing and Site Planning		
Kodu (Code)	Yarıyılı (Semester)	Kredisi (Home Credits)	AKTS Kredisi (ECTS Credits)	Ders Uygulaması, Saat/Hafta Course Implementation, Hours/Week		
				Ders Lecture	Uygulama Tutorial	Laboratuvar Lab
SBP 252	3	3	3,5	3	0	0
<b>Dersin Amacı</b>  (Course Objectives)		<ol style="list-style-type: none"><li>1. Konut ve barınma problemlerinin analizi ve değerlendirilmesine yönelik bilgi beceri ve değerlerin kazandırılması</li><li>2. Konut politikaları ve stratejilerinin analizi ve değerlendirilmesine yönelik bilgi beceri ve değerlerin kazandırılması</li><li>3. Doğal değerlerin sürdürülebilirliğini sağlayacak yerleşim ve tasarım kriterlerine yönelik bilgi beceri ve değerlerin kazandırılması</li><li>4. Doğa ve sosyal çevre ile uyumlu konut alanlarının planlanması ve tasarımı için gerekli bilgi beceri ve değer bileşenlerinin kazandırılması</li></ol> <ol style="list-style-type: none"><li>1. To provide students with the knowledge skills and ethical values that are necessary to analyse and evaluate housing and shelter problems</li><li>2. To provide students with the knowledge skills and ethical values related to housing policies and strategies</li><li>3. To provide knowledge skills and ethical values related to residential development and design criteria that are necessary to achieve the sustainability of natural values</li><li>4. To provide knowledge skills and ethical values that are necessary to plan and design of residential areas in balance with the natural and social environment</li></ol>				
<b>Dersin Öğrenme Çıktıları</b>		Bu dersi başarıyla geçen öğrenciler: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Çeşitli göstergeler kullanarak konut alanları ve barınma sorunlarını analiz etme ve değerlendirme</li><li>2. Farklı ülkelerde ve Türkiyede uygulanan konut politikalarını analiz etme ve değerlendirme</li><li>3. Konut alanlarının yerleşiminde doğal süreçlerin sürdürülebilirliğini sağlayan ilkelerin anlaşılması</li><li>4. Konut alanlarında yapılaşma katsayıları nüfus yoğunlukları ve yaşam kalitesi arasındaki ilişkinin anlaşılması</li><li>5. Aile tipleri yaşam biçimi aile döngüsü ve yerleşim yoğunluğu ile konut tipleri arasındaki ilişki</li><li>6. Konutların gruplanış biçimleri iklim topoğrafya sosyal ve kültürel tercihler otopark ve diğer teknik servislere ilişkin alternatif çözümler</li></ol>				
<b>(Course Learning Outcomes)</b>		Student, who passed the course satisfactorily can: <ol style="list-style-type: none"><li>1. To analyze and evaluate housing and shelter problems using various indicators</li><li>2. To analyze and evaluate housing policies in different countries and Turkey</li><li>3. An understanding of the site selection criteria for the sustainability of natural processes</li><li>4. To understand and use the interaction between landuse intensity ratios population density and quality of life in a residential area</li><li>5. To understand and evaluate the interaction between household type life style life cycle of the family residential density and house types of a residential area</li><li>6. To analyse the interaction between alternative housing cluster types climate topography social and cultural preferences car parks and other technical issues</li></ol>				

<b>Ders Kitabı</b> (Textbook)	De Chiara J, 1995, Time Saver Standards for Housing and Site Development, McGraw Hill Newyork. Lynch K, 1994, Site Planning, MIT Press Cambridge. Biddulph M, 2007, Introduction to Residential Layout, Oxford Elsevier.
<b>Diğer Kaynaklar</b> (Other References)	-

<b>Ödevler ve Projeler (Homework &amp; Projects)</b>	Dönem ödevi ve ara ödevler
	Term paper and homeworks
<b>Laboratuvar Uygulamaları (Laboratory Work)</b>	-
	-
<b>Bilgisayar Kullanımı (Computer Use)</b>	Power Point kullanımı
	Power Point presentation
<b>Diğer Uygulamalar (Other Activities)</b>	-
	-

<b>Başarı Değerlendirme Sistemi (Assessment Criteria)</b>	<b>Faaliyetler (Activities)</b>	<b>Adedi (Quantity)</b>	<b>Değerlendirmedeki Katkısı, % (Effects on Grading, %)</b>
	<b>Yıl İçi Sınavları (Midterm Exams)</b>	<b>1</b>	<b>25%</b>
	<b>Kısa Sınavlar (Quizzes)</b>	<b>10</b>	<b>5%</b>
	<b>Ödevler (Homework)</b>	<b>3</b>	<b>5%</b>
	<b>Projeler (Projects)</b>		
	<b>Dönem Ödevi/Projesi (Term Paper/Project)</b>	<b>1</b>	<b>25%</b>
	<b>Laboratuvar Uygulaması (Laboratory Work)</b>		
	<b>Diğer Uygulamalar (Other Activities)</b>		
	<b>Final Sınavı (Final Exam)</b>	<b>1</b>	<b>40%</b>
	<b>a) Yarıyıl içi başarı koşulları</b>	<b>DEVAM (%70); VIZE (1); DÖNEM ÖDEVİ (1)</b>	
<b>b) Yarıyıl içi başarı notu</b>	<b>50/100</b>		
<b>NOT: a maddesinde tanımlanan koşulları sağlayamayan ve b maddesinde tanımlanan yarıyıl içi başarı notunun altında kalan öğrenciler finale girme şartını yerine getirmemiş sayılır ve yıl sonu notu VF olarak değerlendirilir.</b>			

## DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin Çıktıları
1	Giriş Dersin amacı ve düzeni	1-2-3-4-5-6
2	Yöre Özellikleri ve Yöre Analizi	3
3	Yörenin Değerlendirmesi ve Yöre Planlama	3-4
4	Konut Alanında Yoğunluk ve Arazi Kullanım Yoğunluğu	4
5	Demografik Yapı Hanehalkı ve Konut Tipi İlişkisi	4
6	Yörenin Kavramsal olarak Geliştirilmesi ve Konut Kümeleri	4-5-6
7	Teknik Sorunlar otopark yüzeyleme aydınlatma	6
8	Teknik Sorunlar Güvenlik altyapı	6
9	Konut Sorunu Göstergeleri	1
10	Konut Politikası Göstergeleri	2
11	Türkiye’de Konut Politikası	1-2
12	Türkiye’de Konut Üretim Sistemleri	2
13	Konut Projelerinin Analizi	3-4-5-6
14	Farklı Gelir Gruplarına ait Konut Projelerinin Değerlendirilmesi	2-3-4-5-6

## COURSE PLAN

Week	Topics covered:	Course Outcomes
1	Introduction Course Organization and Overview	1-2-3-4-5-6
2	Site Considerations and Site Analysis	3
3	Site Evaluation and Residential Development	3-4
4	Residential Density Land Use Intensity	4
5	Demographic Structure Household and House Type.	4
6	Site Concept Development and Housing Clusters	4-5-6
7	Technical issues: parking grading, security lighting.	6
8	Technical Issues: Security Infrastructure	6
9	Indicators of the Housing Problem	1
10	Indicators of Housing Policy	2
11	Housing Policy in Turkey	1-2
12	Housing Systems in Turkey	2
13	Analysis of Housing Projects	3-4-5-6
14	Evaluation of Housing Projects for Different Income Households	2-3-4-5-6