

İTÜ
DERS KATALOG FORMU
(COURSE CATALOGUE FORM)

Dersin Adı				Course Title		
Konut Sorunu ve Politikaları				Housing Problem and Policy		
Kodu (Code)	Yarıyılı (Semester)	Kredisi (Local Credits)	AKTS Kredisi (ECTS Credits)	Ders Uygulaması, Saat/Hafta Course Implementation, Hours/Week		
				Ders Lecture	Uygulama Tutorial	Laboratuar Lab
SBP 435	6-8	3	4	3	0	0
Dersin Amacı (Course Objectives)		1. Konut piyasası ile ilgili gelişme sürecinin ve problemlerin irdelenmesi 2. Nüfus artışı konut talebi ve konut arzının sorgulanması 3. Konut açığının kapatılması düşüncesi ile üretilen politikaların kavranması 4. Kent sistemi içinde konut politikalarının mekansal etkilerinin örneklerle irdelenmesi 5. Konut problemine yönelik çözüm önerilerinin tartışılması				
Dersin Öğrenme Çıktıları		1. Scrutinizing development process and problems of housing market 2. Examining increase of population, housing demand and housing supply 3. Understanding new policies produced with the idea of decreased housing shortages 4. Scrutinizing spatial effects with examples of housing policy in the city system 5. Discussing solutions of housing problems				
Dersin Öğrenme Çıktıları		Bu dersi başarıyla geçen öğrenciler: 1. Konut piyasasının problemlerini ve konut piyasasının tarihsel gelişim sürecini öğrenir. 2. Konut talebi ve konut arzını etkileyen faktörleri anlar. 3. Konut açığının kapatılması düşüncesi ile üretilen politikaları kavrar. 4. Konut politikalarının mekansal etkilerini öğrenir. 5. Konut problemine yönelik çözüm önerilerini tartışır.				
(Course Learning Outcomes)		Students, who passed the course satisfactorily can: 1. Learn housing market problems and historical development process of housing market. 2. Understand influential factors of housing demand and housing supply. 3. Comprehend new policies produced with the idea of decreased housing shortages. 4. Learn spatial effects of housing policy. 5. Discuss solutions of housing problems.				

Ders Kitabı (Textbook)	Meen G. P., 2001, Modelling Spatial Housing Market. Clark W. A.V. Van Lierop W. F. J., 1986, Residential Mobility and Household Location Modelling, Elsevier Science. Fujita M., 1989, Urban Economic Theory Land Use and City Size, Cambridge University Press.
Diğer Kaynaklar (Other References)	Lierop W. V., 1986, Spatial Interaction Modelling and Residential Choice Analys, Gower Publishing. Wissen L. V. Rima A., 1988, Urban Housing Market Dynamics Evolutionary Patterns of Hous, Elsevier Science Publishers. Putman S. H., 1991, Integrated Urban Models 2, Pion.
Ödevler ve Projeler (Homework & Projects)	Sınıfta tartışılan konulara ilişkin sunumlar (dört haftada bir) Presentations based on the topics discussed in the class (once four weeks)
Laboratuar Uygulamaları (Laboratory Work)	- -
Bilgisayar Kullanımı (Computer Use)	- -
Diğer Uygulamalar	-

(Other Activities)	-
--------------------	---

Başarı Değerlendirme Sistemi (Assessment Criteria)	Faaliyetler (Activities)	Adedi (Quantity)	Değerlendirmedeki Katkısı, % (Effects on Grading, %)
	Yıl İçi Sınavları (Midterm Exams)	1	30%
	Kısa Sınavlar (Quizzes)		
	Ödevler (Homework)	1	30%
	Projeler (Projects)		
	Dönem Ödevi/Projesi (Term Paper/Project)		
	Laboratuvar Uygulaması (Laboratory Work)		
	Diğer Uygulamalar (Other Activities)		
	Final Sınavı (Final Exam)	1	40%
a) Yarıyıl içi başarı koşulları	DEVAM (%70); VIZE (1); DÖNEM ÖDEVİ (1)		
b) Yarıyıl içi başarı notu	50/100		
NOT: a maddesinde tanımlanan koşulları sağlayamayan ve b maddesinde tanımlanan yarıyıl içi başarı notunun altında kalan öğrenciler finale girme şartını yerine getirmemiş sayılır ve yıl sonu notu VF olarak değerlendirilir.			

DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin Çıktıları
1	Konuya Giriş Dersin Tanıtımı	1
2	Tanımlar Kavramlar Kuramlar	1
3	Konut olgusuna tarihsel bakış	1
4	Konut sorunu ve boyutları	1
5	Arz talep ilişkisi ve konut modellerine bakış	2
6	Dünyada izlenen konut politikaları Örnekler	4
7	Dünyada izlenen konut politikaları Örnekler	4
8	Türkiye'de izlenen konut politikaları (Hükümet programları, teşvik programı ve uygulamaları), Yılıçi Sınavı	3
9	Türkiye'de izlenen konut politikaları (Hükümet programları, teşvik programı ve uygulamaları)	3
10	Türkiye'de Konut Üretim Sektörleri ve Rollerine Kapsamlı Bakış	3
11	Türkiye'de Konut Politikalarının Mekansal etkileri	4
12	Tartışma ve Geleceğe Yönelik Öneriler	1-5
13	Tartışma ve Geleceğe Yönelik Öneriler	1-5
14	Tartışma ve Geleceğe Yönelik Öneriler	1-5

COURSE PLAN

Week	Topics covered:	Course Outcomes
1	Introduction of the lecture	1
2	Definitions and Terms and Theories	1
3	Historical overview of housing phenomenon	1
4	Housing Problem and its magnitude	1
5	Demand and Supply overview of housing models	2
6	Housing policies in the world examples	4
7	Housing policies in the world examples	4
8	Housing policies in Turkey Government programs incentive programs and its applications, Midterm Exam	3
9	Housing policies in Turkey Government programs incentive programs and its applications	3
10	Comprehensive Perspective of Housing Production Sector and the Role in Turkey	3
11	Spatial effects of housing policies in Turkiye	4
12	Discussions and Proposals about the future	1-5
13	Discussions and Proposals about the future	1-5
14	Discussions and Proposals about the future	1-5