

İTÜ
DERS KATALOG FORMU
(COURSE CATALOGUE FORM)

Dersin Adı				Course Title		
Gayri Menkul Ekonomisi				Real Estate Economics		
Kodu (Code)	Yarıyılı (Semester)	Kredisi (Local Credits)	AKTS Kredisi (ECTS Credits)	Ders Uygulaması, Saat/Hafta Course Implementation, Hours/Week		
				Ders Lecture	Uygulama Tutorial	Laboratuvar Lab
SBP 358E	6	3	3,5	3	0	0
Dersin Amacı (Course Objectives)		1. Finansal analiz yeteneğinin kazandırılması. 2. Mühendislik yatırımlarının ekonomik sonuçlarını değerlendirebilmesi. 3. Gayrimenkul piyasalarının niteliklerini öğretilmesi. 4. Gayrimenkul değerini oluşturan faktörleri tanımlayabilmesi. 5. Farklı tekniklerle gayrimenkul değerlemesi yapılabilmesi 6. Ülkenin gayrimenkul piyasalarını analiz edebilmesi				
		1. Be competent in financial analysis. 2. Be able to evaluate economic consequences of engineering investment decisions. 3. Learn the characteristics of real-estate markets. 4. Be able to identify the factors that affect the real-estate value. 5. Be competent in different valuation techniques in real-estate analysis. 6. Be able to analyze the country's real estate market.				
Dersin Öğrenme Çıktıları		Bu dersi başarıyla geçen öğrenciler: 1. Alternatif Yatırım Kararlarını Karşılaştırabilir. 2. Gayri Menkul Piyasasının İşlerliğini Analiz Edebilir. 3. Gayri Menkul Yatırımlarının Finansman Analizini Yapabilir. 4. Gayri Menkul Değerlemesini Karşılaştırmalı Olarak Yapabilir. 5. Gayri Menkul Yatırım Danışmanlığı Yetisini Kazanır.				
(Course Learning Outcomes)		Students, who passed the course satisfactorily can: 1. Comparing the Alternative Investment Decisions. 2. Analyzing the Operational Performance of a Real Estate Market. 3. Performing Financial Analysis of Real Estate Investments. 4. Preparing Comparative Real Estate Valuation. 5. Developing Skills for Real Estate Investment Consultancy				

Ders Kitabı (Textbook)	Ventolo W.L. & Williams M.R., 2013, "Fundamentals of Real Estate Appraisal", 11th edition, Kaplan Publishing
Diğer Kaynaklar (Other References)	Park C.S., 2013, "Fundamentals of Engineering Economics", 3rd edition, Pearson-Prentice Hall.
Ödevler ve Projeler (Homework & Projects)	Bu ders kapsamında bir adet ödev ve bir adet dönem ödevi olacaktır. Ödevde derste islenen konulara yönelik örnekler verilecektir. Dönem ödevinde ise bir öğrencinin gerçek bir gayrimenkulün değerlemesi yapması beklenecektir. Değerlemesi yapılacak gayrimenkul öğrencinin seçimiyle olacaktır. For this course, there will be a homework and a term paper. For homework, there will be the questions similar to ones solved during the lectures. For the term paper students are expected to evaluate a Real World real estate investment of their choices.
Laboratuvar Uygulamaları (Laboratory Work)	- -
Bilgisayar Kullanımı (Computer Use)	Öğrencilerin MS Excel gibi bir program kullanmaları beklenmektedir. Students are expected to use a spreadsheet program.
Diğer Uygulamalar (Other Activities)	- -

Başarı Değerlendirme Sistemi	Faaliyetler (Activities)	Adedi (Quantity)	Değerlendirmedeki Katkısı, % (Effects on Grading, %)
(Assessment Criteria)	Yıl İçi Sınavları (Midterm Exams)	1	30%
	Kısa Sınavlar (Quizzes)		
	Ödevler (Homework)	1	10 %
	Projeler (Projects)		
	Dönem Ödevi/Projesi (Term Paper/Project)	1	20%
	Laboratuvar Uygulaması (Laboratory Work)		
	Diğer Uygulamalar (Other Activities)		
	Final Sınavı (Final Exam)	1	40%
	a) Yarıyıl içi başarı koşulları	DEVAM (%70); VIZE (1); DÖNEM ÖDEVİ (1)	
b) Yarıyıl içi başarı notu	50/100		
NOT: a maddesinde tanımlanan koşulları sağlayamayan ve b maddesinde tanımlanan yarıyıl içi başarı notunun altında kalan öğrenciler finale girme şartını yerine getirmemiş sayılır ve yıl sonu notu VF olarak değerlendirilir.			

DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin Çıktıları
1	Tek Ödeme Formülleri ve Örnekleri	1
2	Eşit ve Artan Ödeme Serileri ve Uygulamaları	1
3	Yatırım Karşılaştırması: Net Bugünkü ve Yıllık Değer	1-2
4	Yatırım Karşılaştırması: İç Karlılık Oranı	1-2
5	Yatırım Karşılaştırması: Fayda Maliyet Analizi	1-2
6	Mühendislik Ekonomisinde Karar I	1-2-3
7	Mühendislik Ekonomisinde Karar II	1-2-3
8	Gayri Menkul Piyasa Karakteristikleri	1-2-3
9	Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı	1-2-3-4
10	Gelir Kapitalizasyonu Örnekleri	1-2-3-4
11	Satış Karşılaştırması Yaklaşımı	1-2-3-4
12	Maliyet Yaklaşımı	1-2-3-4
13	Gayri Menkul Mevzuatı	1-2-3-4-5
14	Gayri Menkul Değerleme	1-2-3-4-5

COURSE PLAN

Week	Topics covered:	Course Outcomes
1	Single Payment Formulas and Examples	1
2	Uniform Payment Series, Gradient Payment Series, Formulas and Examples	1
3	Comparing Investment Alternatives I: Present Worth Analysis, Annual Equivalence Analysis	1-2
4	Comparing Investment Alternatives II: Rate-of-Return Analysis	1-2
5	Comparing Investment Alternatives III: Benefit-Cost Analysis	1-2
6	Decision Making in Engineering Economics I	1-2-3
7	Decision Making in Engineering Economics II	1-2-3
8	Real Estate Market Characteristics	1-2-3
9	The Income Capitalization Approach	1-2-3-4
10	The Income Capitalization Approach: A Case Study	1-2-3-4
11	The Sales Comparison Approach	1-2-3-4
12	The Cost Approach	1-2-3-4
13	Current Legal Structure, Regulations and Ordinances	1-2-3-4-5
14	Issues in Real Estate Appraisal Profession	1-2-3-4-5